

Số: /KH-UBND

Thái Học, ngày tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ Ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 21/02/2023 của UBND thành phố Chí Linh về việc Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Ủy ban nhân dân phường Thái Học xây dựng Kế hoạch Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), với các nội dung sau đây:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

a) Triển khai thực hiện Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ Ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi tắt là Nghị quyết số 170/NQ-CP); Kế hoạch số 353/KH-UBND ngày 13/02/2023 của UBND tỉnh Hải Dương; Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 21/02/2023 của UBND thành phố Chí Linh Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi tắt là Kế hoạch).

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu:

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, các cấp chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

d) MTTQ và các tổ chức chính trị xã hội, các khu dân cư có trách nhiệm

phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch, tuyên truyền, vận động cán bộ, Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến:

a) Các tầng lớp Nhân dân đang sinh sống, học tập và làm việc trên địa bàn

phường;

b) Ủy ban Mặt trận Tổ quốc phường, các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội;

c) Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp, đóng trên địa bàn phường.

2. Nội dung lấy ý kiến:

a) Lấy ý kiến toàn bộ Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

Chi tiết tại Phụ lục II Nghị quyết 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi kèm theo Kế hoạch này.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân đang sinh sống, học tập và làm việc trên địa bàn phường: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc phường, các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển

mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp, đóng trên địa bàn phường: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

3. Hình thức lấy ý kiến:

a) Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi trực tiếp hoặc qua hòm thư điện tử của UBND phường theo địa chỉ thaihoc.chilinh@haiduong.gov.vn.

b) Tổ chức hội nghị, áp dụng đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác, các chuyên gia, nhà khoa học. Ý kiến góp ý tại hội nghị, được cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, hội thảo tập hợp, tổng hợp gửi về UBND phường.

c) Góp ý trực tiếp thông qua Website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ sau: luatdatdau.monre.gov.vn và địa chỉ www.tnmt.haiduong.gov.vn.

d) Thông qua cổng thông tin điện tử của Quốc hội, cổng thông tin điện tử của Chính phủ, Cổng thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức áp dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

4. Thời gian lấy ý kiến:

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Tổng hợp các ý kiến tham gia, báo cáo bằng văn bản của các ban, ngành, đoàn thể, các tổ chức, đơn vị trên địa bàn thành phố gửi về UBND phường (thông qua công chức địa chính), đồng thời gửi file mềm vào hòm thư điện tử theo địa chỉ thaihoc.chilinh@haiduong.gov.vn trước ngày 05/3/2023.

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công chức địa chính:

a) Tham mưu UBND phường tổ chức lấy ý kiến rộng rãi các cơ quan, tổ chức và Nhân dân đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn phường; theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc, phối hợp với các ban, ngành, cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp các khu dân cư triển khai Kế hoạch này.

b) Tổng hợp, xây dựng dự thảo Báo cáo của UBND phường về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để báo cáo UBND thành phố trước ngày 05/3/2023.

2. Trách nhiệm của MTTQ, các đoàn thể, các khu dân cư, cơ quan, đơn vị tổ chức trong phường:

a) MTTQ, các đoàn thể, các khu dân cư, cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cán bộ, công chức, viên chức trong phạm vi quản lý của cơ quan, đơn vị đơn vị mình theo hình thức phù hợp.

b) Tổng hợp, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương tại Phụ lục I Nghị quyết 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi kèm theo Kế hoạch này.

3. Cán bộ phụ trách Văn hóa, thông tin.

a) Có trách nhiệm đăng tải văn bản này và Nghị quyết số 170/NQ-CP trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường để các tổ chức, đơn vị nắm bắt thông tin, triển khai thực hiện.

b) Chỉ đạo Đài truyền thanh phường có kế hoạch tuyên truyền bằng nhiều hình thức thích hợp trong quá trình tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

4. Đài truyền thanh phường.

a) Tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân;

b) Mở chuyên trang, chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời các ý kiến đóng góp và tổng hợp ý kiến góp ý gửi về UBND phường.

5. Trách nhiệm MTTQ, các đoàn thể, các khu dân cư, cơ quan, đơn vị:

a) Chủ trì, phối hợp tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với các đối tượng trên địa bàn, chú trọng đến các tầng lớp Nhân dân;

b) Xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của địa phương theo đề cương tại Phụ lục I Nghị quyết 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi kèm theo Kế hoạch này.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kính phí tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) thực hiện theo quy định.

V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO

1. Báo cáo kết quả lấy thông tin ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các ban, ngành, đoàn thể, tổ chức, đơn vị, các khu dân cư gửi về UBND phường (Công chức địa chính) trước ngày 05/3/2023 (bằng văn bản, bằng file mềm qua địa chỉ hòm thư công vụ: thaihoc.chilinh@haiduong.gov.vn)

2. Công chức địa chính: tổng hợp và dự thảo báo cáo kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của phường gửi UBND thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường, thời hạn trước ngày 05/3/2023.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời về UBND phường, đề tổng hợp, báo cáo UBND thành phố xem xét, giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Thường trực Đảng ủy; TTr HĐND;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Ủy ban MTTQ, trưởng các ban ngành đoàn thể;
- Cán bộ công chức phường; các KDC;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Đài phát thanh phường;
- Lưu: VP.

**TM. UBND PHƯỜNG
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tuấn